

Obec Trakovice, IČO: [REDAKOVANÉ] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice, ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]dova, trvale bytom 919 33 Trakovice [REDAKOVANÉ] číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ] ďalej v texte len ako kupujúca,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 70/30 – ostatná plocha vo výmere 154 m², parc.č. 71/12 – záhrada vo výmere 262 m², parc.č. 1257/58 – orná pôda vo výmere 27 m², pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúca kupuje týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy [REDAKOVANÉ] -€ (slovom [REDAKOVANÉ], t.j. 35,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [REDAKOVANÉ] ako kupujúca, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [REDAKOVANÉ] -€ (slovom [REDAKOVANÉ] eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 32/2011 zo dňa 12.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 28.06.2011 schválilo uznesením číslo 32/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 70/30 – ostatná plocha vo výmere 154 m², parc.č. 71/12 – záhrada vo výmere 262 m², parc.č. 1257/58 – orná pôda vo výmere 27 m², [REDAKOVANÉ] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu [REDAKOVANÉ] - €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na





stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 32/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 28.06.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúca súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúca, [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadam doručiť.

Predávajúci a kupujúca sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 70/30 – ostatná plocha vo výmere 154 m²,



parc.č. 71/12 – záhrada vo výmere 262 m²,
parc.č. 1257/58 – orná pôda vo výmere 27 m²,

ČASŤ B: VLASTNÍCI

..... nar. v celosti

ČASŤ C: TARCHY
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

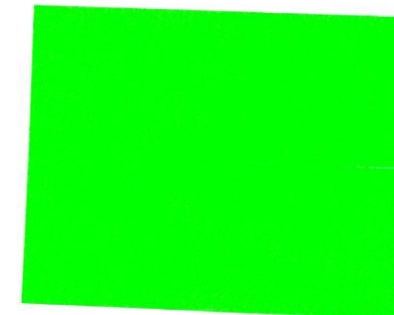
V Trakoviciach

.....

predávajúci

.....

kupujúci





OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
776/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
12.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 32/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 28.6.2011

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 1.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem o stabilizáciu obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplní základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
5.			21		záhrady	
					ostatná plocha	
					orná pôda	

správnosť výpisu: Soňa Janíková



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice